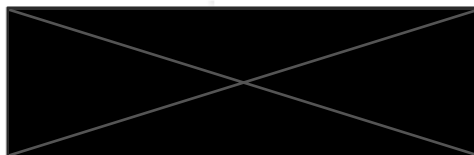


Association des copropriétaires  
**GREEN PARK**  
Av. Van Sever / Van Severlaan 80-92  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM  
N° BCE : **BE0850467888**

c/o Citya Bruxelles S.A.  
**Agence Basilix Agentschap**  
Rue de la Technologie – 11 D  
B-1082 Bruxelles - Brussel  
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Lot : 71 90K4	N° Client	4000148109
Date document		10/03/2025
Date d'échéance		09/04/2025
Q-P Fds de roulement		895,12 €
Q-P Fds de réserve		3 097,98 €



Le 10/03/2025

**DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Si la situation de votre compte présente un solde ouvert, celui est mentionné dans la partie gauche du cadre repris ci-dessous et est totalisé avec le montant de votre appel de provisions, de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété.

Si votre compte s'avère créditeur (montant « A recevoir »), et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** la communication structurée renseignée dans les « Instructions pour votre paiement » et ce, **avant** la date d'échéance.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

N.B. : La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.

Comptabilité

**DE PREZ Silvie**

Tél : 02/465.38.85

Mail : sdepres@citya-belgium.be

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)

577,05 €

ACP GREEN PARK

Solde au 07/03/2025\*

0,00 €

IBAN : BE12 0682 4553 2992

BIC : GKCCBEBB

Communication : +++400/0148/10929+++

\* Date dernière mise à jour banque

**A payer à la copropriété**

577,05 €

Facture n°	20479	Lot	71 90K4 4000148109	de VALENSART SCHOENMAECKERS
------------	-------	-----	--------------------	-----------------------------

**DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 FRAIS DE CONCIERGERIE	50 638,94	207 / 10000		1 048,22
1-100 DEPENSES COURANTES	18 300,92	207 / 10000		378,82
1-200 FRAIS ASCENSEURS	4 512,30	207 / 10000		93,40
1-300 FRAIS DE GESTION	27 726,85	207 / 10000		573,95
1-400 FRAIS GARAGES	1 449,05	207 / 10000		30,00
1-500 FRAIS DE JARDIN	21 754,98	207 / 10000		450,33
1-600 FRAIS CHAUFFAGE	0,00	207 / 10000		0,01
1-700 FRAIS EAU	0,00	207 / 10000		0,01
2-000 FRAIS DE CONSERVATION	101 250,41	207 / 10000		2 095,88
2-200 TRAVAUX ASCENSEURS	5 242,64	207 / 10000		108,52
2-400 TRAVAUX GARAGES	2 608,93	207 / 10000		54,01
2-600 TRAVAUX CHAUFFAGE	13 422,14	207 / 10000		277,84
4-600 DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE	97 769,39	431,43 / 97769,39		431,43
5-900 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE				158,45
7-9701 APPORT FONDS DE ROULEMENT	-247 499,50	5123,26 / 247499,5		5 700,87
				-5 123,26
				-5 123,26
<b>Détails des frais privatifs</b>	<b>158,45</b>			
INFO VENTE	158,45			

Légende

1. Frais "locataires"
2. Frais "propriétaires"
3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"
5. Frais privatifs "propriétaires"
6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

<b>Total lot</b>	<b>577,61</b>
------------------	---------------

Facture n°	20536	Lot	PK 144 4000148109	de VALENSART SCHOENMAECKERS
------------	-------	-----	-------------------	-----------------------------

DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 FRAIS DE CONCIERGERIE	50 638,94	10 / 10000		50,64
1-100 DEPENSES COURANTES	18 300,92	10 / 10000		18,30
1-200 FRAIS ASCENSEURS	4 512,30	10 / 10000		4,52
1-300 FRAIS DE GESTION	27 726,85	10 / 10000		27,73
1-400 FRAIS GARAGES	1 449,05	10 / 10000		1,45
1-500 FRAIS DE JARDIN	21 754,98	10 / 10000		21,76
1-600 FRAIS CHAUFFAGE	0,00	10 / 10000		0,01
1-700 FRAIS EAU	0,00	10 / 10000		0,00
2-000 FRAIS DE CONSERVATION	101 250,41	10 / 10000		101,25
2-200 TRAVAUX ASCENSEURS	5 242,64	10 / 10000		5,25
2-400 TRAVAUX GARAGES	2 608,93	10 / 10000		2,61
2-600 TRAVAUX CHAUFFAGE	13 422,14	10 / 10000		13,42
				246,94
7-9701 APPORT FONDS DE ROULEMENT	-247 499,50	247,5 / 247499,5		-247,50
				-247,50

Légende

Total lot

-0,56

1. Frais "locataires"  
2. Frais "propriétaires"  
3. Exécution décision(s) AG  
4. Frais privés "locataires"  
5. Frais privés "propriétaires"  
6. Appel de provisions ou de fonds  
7. Remboursement de provisions ou de fonds

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 73565	AV VAN SEVER 80 92
Code appartement :	710 4GD	1970 WEZEMBEEK-OPPEM
Appartement :	71-90K4-8109	
Date du décompte / Afrekening datum	4/03/2025	71-90K4-8109
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/11/2024	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.

Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,  
Techem Caloribel

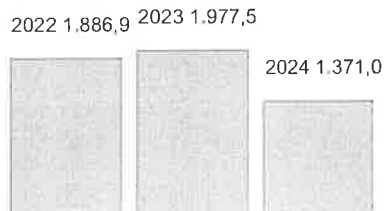
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	282,30
Frais eau / Waterkosten	59,01
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	90,12
<b>Total dépenses / Totaal uitgaven</b>	<b>431,43</b>

#### Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.  
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.



## Unités relevées / Opgenomen eenheden

2023 (Unités)

2024 (Unités)

2024 (Unités)

Répartiteurs /  
Warmteverdelers



 Votre/ Uw Appart. (\*)  
 Appart Moyen / Gemiddeld Appart

0 0

0 0

57

 4529  
 35 (0.129561)
Eau chaude /  
Warm water

 Votre/ Uw Appart. (\*)  
 Appart Moyen / Gemiddeld Appart

0 0

0 0

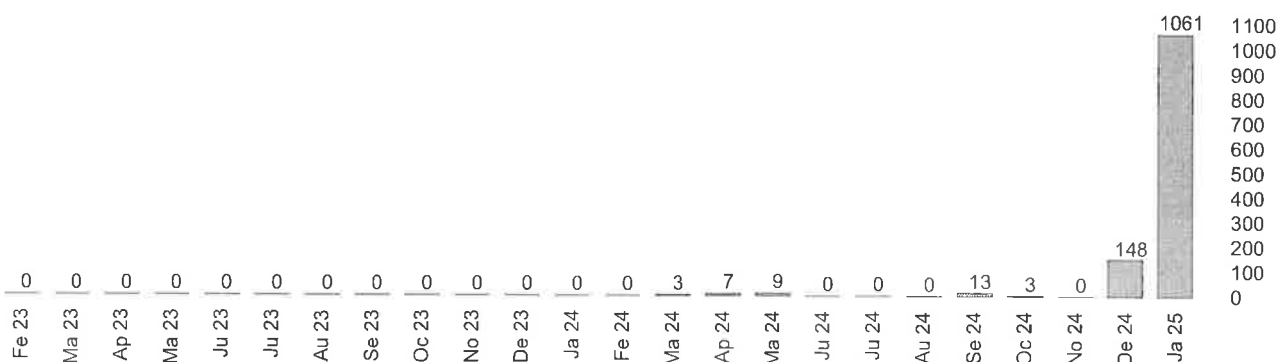
1

 148  
 1 (2.4088)
Eau froide / Koud  
water

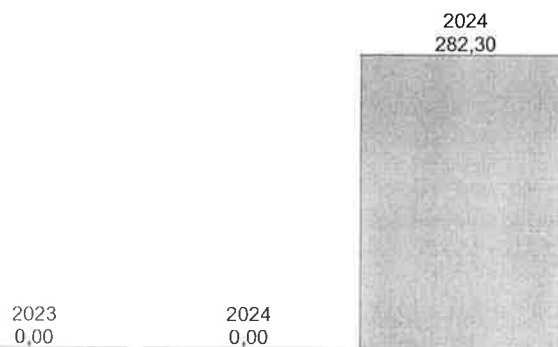
(0.6786)

(\*) Valeur normalisée -info : [www.techem.com/mondecomple](http://www.techem.com/mondecomple) / Genormaliseerde waarde : [www.techem.be](http://www.techem.be) -info : [www.techem.com/mijnafrekening](http://www.techem.com/mijnafrekening)

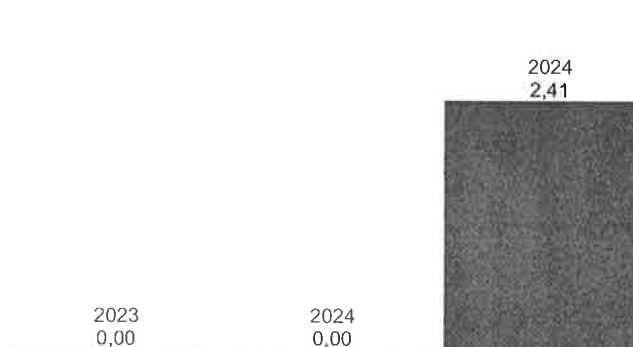
## Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



## Frais de chauffage / Verwarmingskosten

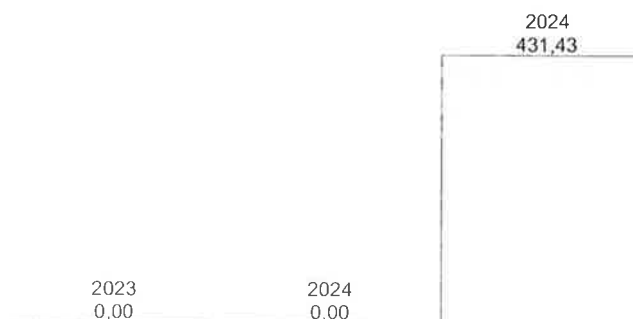


## Frais eau chaude / Warmwaterkosten



## Frais eau froide / Koudwaterkosten

## Dépenses / Uitgaven



Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

### 1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	224.918,00		35,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,129561		0,129561	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		29.140,57		4,53
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.307,00		207,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,341874		1,341874	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		12.488,82		277,77
Total chauffage / Totaal verwarming		41.629,39		282,30
<b>Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten</b>		<b>41.629,39</b>		<b>282,30</b>

### 2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	12.566,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,4088		2,4088	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		30.268,98		2,41
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	28.068,00			
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,678600		0,678600	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		19.046,94		
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	9.307		207	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	0,273447		0,273447	
=> Frais supplémentaires / => Bijkomende kosten		2.544,97		56,60
<b>Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten</b>		<b>51.860,89</b>		<b>59,01</b>

### 3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	447,00		9,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,00		6,00	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		2.682,00		54,00
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		90,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		582,12		11,34
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	85		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,3904		12,3904	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	85		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,3904		12,3904	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.106,36		24,78
<b>Total facture Techem / Totaal factuur Techem</b>		<b>5.460,48</b>		<b>90,12</b>



S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tél : 02/529.63.00  
caloribel@techem.be  
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 066  
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	4/03/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	16/01/2024 30/11/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	73565
AV VAN SEVER 80 92	
1970 WEZEMBEEK-OPPEM	
Appartement N° 710	Code 710
Type A	Identific 4GD

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 71-90K4-8109

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT**

Nom de l'occupant - de VALENSART SCHOENMAE  
Naam bewoner:

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

**4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL**

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	98.950,76	431,43
<b>A payer / Te betalen</b>		<b>431,43</b>

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	4/03/2025	Période de chauffage -16/01/2024 Verwarmingsperiode :	30/11/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	73565	AV VAN SEVER 80 92 1970 WEZEMBEEK-OPPEM		Appartement N° 710 Type A	Code 710 Identific 4GD

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	23212090	Living	4169	27,0	27,0	3,50	
2	23212097	Living	1346	8,0	8,0	1,04	
3	23210212	Cuisine / Keuken	2500	0,0	0,0	0,00	LE
4	23212094	Douche	279	0,0	0,0	0,00	LE
5	23216031	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1713	0,0	0,0	0,00	LE
6	23216029	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1401	0,0	0,0	0,00	LE
7	23210357	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1401	0,0	0,0	0,00	LE
8	23212093	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2237	0,0	0,0	0,00	LE
9	23210291	Salle de bain / Badkamer	972	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

35,0

\*\* LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs
10	74537549	Divers / Allerlei	Chaude / Warm	0,0	1,0	hl	1,0	
11	33439970	Divers / Allerlei	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

0,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

1,0



## DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
1-000-00 - FRAIS DE CONCIERGERIE		Clé : 101 = 10000 / 10000		50 638,94
000-01 - SALAIRE CONCIERGE			23 291,58	
FTA 24015	31/01/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 01.2024	2 104,70	
FTA 24034	26/02/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C REGUL SALAIRE 01.2024	13,20	
FTA 24035	26/02/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 02.2024	2 003,82	
FTA 24050	25/03/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C REGUL SALAIRE 02.2024	3,44	
FTA 24051	25/03/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 03.2024	2 005,49	
FTA 24087	25/04/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 04.2024	2 059,81	
FTA 24106	27/05/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 05.2024	2 149,27	
FTA 24137	25/06/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 06.2024	1 969,32	
FTA 24164	25/07/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 07.2024	2 141,95	
FTA 24185	23/08/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 08.2024	1 994,86	
FTA 24206	26/09/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 09.2024	589,18	
FTA 24236	28/10/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 10.2024	2 153,93	
FTA 24256	26/11/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 11.2024	2 024,79	
FTA 24290	18/12/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SALAIRE NET 12.2024	2 077,82	
000-02 - COTISATIONS PATRONALES			22 577,70	
FTA 24016	31/01/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 01.2024	56,00	
FTA 24017	01/02/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 01.2024	1 716,00	
FTA 24036	29/02/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 01 + 02/2024	212,14	
FTA 24037	01/03/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 01 + 02/2024	1 537,64	
FTA 24052	31/03/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 03.2024	56,00	
FTA 24053	02/04/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS VACANCES ANNUELLES	3 288,43	
FTA 24054	02/04/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 03.2024	1 635,56	
FTA 24055	02/04/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 04.2024	857,83	
FTA 24090	30/04/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 04.2024	56,28	
FTA 24091	02/05/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 05.2024	857,83	
FTA 24104	31/05/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 05.2024	56,28	
FTA 24107	03/06/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 05.2024	714,86	
FTA 24139	30/06/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 06.2024	56,28	
FTA 24144	01/07/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 07.2024	1 016,91	
FTA 24149	08/07/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS II/2024	2 398,46	
FTA 24167	31/07/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 07.2024	56,85	
FTA 24168	01/08/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 08.2024	1 016,91	
FTA 24186	31/08/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 08.2024	56,85	
FTA 24191	02/09/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 09.2024	847,42	
FTA 24208	30/09/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 09.2024	56,85	
FTA 24209	01/10/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 10.2024	1 532,98	
FTA 24210	08/10/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS III/2024	691,97	
FTA 24243	31/10/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 10.2024	57,40	
FTA 24245	04/11/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 11.2024	1 788,47	
FTA 24258	30/11/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 11.2024	80,39	
FTA 24260	02/12/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS 12.2024	766,49	
FTA 24292	31/12/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL GESTION 12.2024	57,40	
FTA 24294	31/12/2024	ACERTA SECRETARIAT SOCIAL ONSS IV/2024	1 051,22	
000-03 - TELEPHONE CONCIERGE			1 060,16	
FTA 24008	09/01/2024	PROXIMUS	31,26	
FTA 24014	29/01/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,07	
FTA 24024	09/02/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	56,00	
FTA 24026	09/02/2024	PROXIMUS	34,69	
FTA 24132	09/03/2024	PROXIMUS	98,13	
FTA 24113	25/03/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24083	09/04/2024	PROXIMUS	29,13	

# DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
FTA 24112	24/04/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24099	09/05/2024	PROXIMUS	39,13	
FTA 24114	24/05/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24133	09/06/2024	PROXIMUS	1,54	
FTA 24135	20/06/2024	PROXIMUS	99,00	
FTA 24200	25/06/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,21	
FTA 24201	25/07/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24202	26/08/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24205	25/09/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24235	25/10/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24261	06/12/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
FTA 24293	31/12/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C ORANGE	61,00	
<b>000-07 - ASSURANCES ACCIDENT DU TRAVAIL</b>			<b>256,32</b>	
FTA 24001	01/01/2024	JEAN CRAB ET SES FILS ACCIDENTS DU TRAVAIL	256,32	
<b>000-08 - FRAIS DIVERS CONCIERGERIE</b>			<b>1 638,18</b>	
FTA 24007	08/01/2024	EDENRED BELGIUM TICKETS RESTAURANT	218,27	
FTA 24010	17/01/2024	IDEWE SERVICE MEDICAL	211,15	
FTA 24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS PLAQUETTES	27,70	
OD 55	31/12/2024	CONSOMMATION CHAUFFAGE/EAU	1 181,06	
<b>000-09 - REMPLACEMENT CONCIERGE</b>			<b>1 815,00</b>	
FTA 24204	25/09/2024	ORBAN CLEANER REMPLACEMENT DU 02.09 AU 20.09	1 815,00	
<b>1-100-00 - DEPENSES COURANTES</b>			<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>	<b>18 300,92</b>
<b>100-01 - CONTRATS DIVERS ET FRAIS REPETITIFS</b>			<b>3 127,55</b>	
FTA 24039	20/02/2024	SICLI ENTRETIEN EXTINCTEURS	1 178,76	
FTA 24061	26/02/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT ENTRETIEN BLOC DE SECOURS	1 295,39	
FTA 24154	28/06/2024	TRINERGY RAPPORT ENERGETIQUE	471,90	
FTA 24257	27/11/2024	EXTERMINA TRAITEMENT C/RONGEURS	181,50	
<b>100-04 - FOURNITURES DIVERSES</b>			<b>673,12</b>	
FTA 24013	29/01/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C PRODUITS ENTR. + SACS POUBELLES	113,25	
FTA 24025	15/02/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C AMPOULES	24,98	
FTA 24152	18/07/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SACS POUBELLES	62,52	
FTA 24231	15/10/2024	EURODYNAMICS SEL DENEIGEMENT	438,62	
FTA 24234	23/10/2024	MACHADA MARQUES GLORIA C SACS POUBELLES	33,75	
<b>100-05 - ELECTRICITE DES COMMUNS</b>			<b>10 601,09</b>	
FTA 24002	08/01/2024	LUMINUS 01/2024	856,00	
FTA 24003	08/01/2024	LUMINUS 01/2024	61,00	
FTA 24030	26/02/2024	LUMINUS 02/2024	61,00	
FTA 24031	26/02/2024	LUMINUS 02/2024	856,00	
FTA 24066	11/03/2024	LUMINUS 03/2024	61,00	
FTA 24067	11/03/2024	LUMINUS 03/2024	856,00	
FTA 24079	11/04/2024	LUMINUS 04/2024	856,00	
FTA 24078	11/04/2024	LUMINUS 04/2024	61,00	
FTA 24095	13/05/2024	LUMINUS 05/2024	58,00	
FTA 24094	13/05/2024	LUMINUS 05/2024	1 098,00	
NCA 24001	13/05/2024	LUMINUS 05/2024	-167,91	
NCA 24002	13/05/2024	LUMINUS 04/2024	-2 147,00	
FTA 24110	11/06/2024	LUMINUS 06/2024	58,00	
FTA 24111	11/06/2024	LUMINUS 06/2024	1 098,00	
FTA 24150	08/07/2024	LUMINUS 07/2024	1 098,00	
FTA 24151	08/07/2024	LUMINUS 07/2024	58,00	
FTA 24169	07/08/2024	LUMINUS 08/2024	58,00	
FTA 24171	07/08/2024	LUMINUS 08/2024	1 098,00	
FTA 24222	05/09/2024	LUMINUS 09/2024	1 098,00	
FTA 24223	05/09/2024	LUMINUS 09/2024	58,00	
FTA 24226	07/10/2024	LUMINUS 10/2024	58,00	
FTA 24224	07/10/2024	LUMINUS 10/2024	1 098,00	
FTA 24276	08/11/2024	LUMINUS 11/2024	58,00	
FTA 24275	08/11/2024	LUMINUS 11/2024	1 098,00	
FTA 24277	08/12/2024	LUMINUS 12/2024	1 098,00	

# DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
FTA 24278	08/12/2024	LUMINUS	58,00	
<b>100-07 - DEPANNAGES ET REPARATIONS</b>			<b>3 259,76</b>	
FTA 24011	20/01/2024	AA SERVICES	23,85	
FTA 24058	25/01/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	314,40	
FTA 24084	02/02/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	310,05	
FTA 24068	12/03/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	286,20	
FTA 24071	27/03/2024	SERRURERIE ANDRE	296,80	
FTA 24096	02/05/2024	SERRURERIE ANDRE	190,80	
FTA 24124	28/05/2024	MIRATHERM	330,72	
FTA 24134	15/06/2024	PSD GROUP	270,30	
FTA 24136	24/06/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	198,75	
FTA 24157	05/07/2024	APODIS	127,20	
FTA 24159	14/07/2024	SEBBATI	103,64	
FTA 24232	18/10/2024	PSD GROUP	169,60	
FTA 24233	18/10/2024	PSD GROUP	212,00	
FTA 24287	29/11/2024	DERIDDER	276,90	
FTA 24289	06/12/2024	DERIDDER	148,55	
<b>100-08 - FRAIS DIVERS</b>			<b>639,40</b>	
FTA 24029	14/02/2024	CITYA BRUXELLES	32,80	
FTA 24041	28/02/2024	J.D. CLEANING	508,20	
FTA 24043	29/02/2024	CITYA BRUXELLES	65,60	
FTA 24073	31/03/2024	CITYA BRUXELLES	32,80	
<b>1-200-00 - FRAIS ASCENSEURS</b>			<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>	<b>4 512,30</b>
<b>200-02 - CONTROLES PERIODIQUES LEGAUX</b>			<b>4 135,90</b>	
FTA 24097	15/05/2024	VINCOTTE	1 184,44	
FTA 24183	07/08/2024	VINCOTTE	1 184,44	
FTA 24238	29/10/2024	VINCOTTE	536,04	
FTA 24249	14/11/2024	VINCOTTE	1 230,98	
<b>200-07 - DEPANNAGES ET REPARATIONS</b>			<b>376,40</b>	
FTA 24131	12/06/2024	LIFTINC	190,80	
FTA 24176	01/07/2024	LIFTINC	185,60	
<b>1-300-00 - FRAIS DE GESTION</b>			<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>	<b>27 726,85</b>
<b>300-01 - HONORAIRES SYNDIC</b>			<b>24 960,12</b>	
FTA 24004	11/01/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24021	12/02/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24044	11/03/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24080	15/04/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24092	10/05/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24108	06/06/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24147	08/07/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24173	09/08/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24193	06/09/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24211	10/10/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24247	10/11/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
FTA 24271	06/12/2024	CITYA BRUXELLES	2 080,01	
<b>300-02 - FRAIS DE BUREAUX</b>			<b>2 766,73</b>	
FTA 24004	11/01/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24021	12/02/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24044	11/03/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24080	15/04/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24092	10/05/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24108	06/06/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24147	08/07/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24173	09/08/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24193	06/09/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24211	10/10/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24240	31/10/2024	CITYA BRUXELLES	28,81	
FTA 24247	10/11/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	
FTA 24271	06/12/2024	CITYA BRUXELLES	228,16	

# DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
<b>1-400-00 - FRAIS GARAGES</b>		<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>		<b>1 449,05</b>
<b>400-07 - DEPANNAGES ET REPARATIONS</b>			<b>1 449,05</b>	
FTA 24069	13/03/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS INTERVENTION DU 12.03.2024	140,55	
FTA 24086	16/04/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS INTERVENTION DU 15.04.2024	277,76	
FTA 24161	16/07/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS INTERVENTION DU 05.07.2024	186,28	
FTA 24198	07/08/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS INTERVENTION DU 01.08.2024	140,55	
FTA 24196	28/08/2024	ADAM SERRURERIE INTERVENTION S/CYLINDRE BOITIER	190,80	
FTA 24203	16/09/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS INTERVENTION DU 16.09.2024	186,28	
FTA 24219	25/09/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS INTERVENTION DU 24.09.2024	186,28	
FTA 24288	06/12/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS INTERVENTION DU 06.12.2024	140,55	
<b>1-500-00 - FRAIS DE JARDIN</b>		<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>		<b>21 754,98</b>
<b>500-01 - CONTRAT D'ENTRETIEN</b>			<b>16 441,48</b>	
FTA 24082	01/04/2024	MAGONETTE JARDINS ENTRETIEN JARDIN	4 110,37	
FTA 24128	01/06/2024	MAGONETTE JARDINS ENTRETIEN JARDIN	4 110,37	
FTA 24199	01/09/2024	MAGONETTE JARDINS ENTRETIEN JARDIN	4 110,37	
FTA 24270	01/12/2024	MAGONETTE JARDINS ENTRETIEN JARDIN	4 110,37	
<b>500-07 - TRAVAUX JARDIN</b>			<b>5 313,50</b>	
FTA 24045	01/03/2024	MAGONETTE JARDINS TRAVAUX D'ELAGAGE	5 263,50	
OD 45	31/12/2024	EMPLACEMENT P/ELAGAGE	50,00	
<b>1-600-00 - FRAIS CHAUFFAGE</b>		<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>		<b>0,00</b>
<b>600-01 - ENTRETIEN CHAUDIERE(S)</b>			<b>2 628,80</b>	
FTA 24006	01/01/2024	MIRATHERM CONTRAT D'ENTRETIEN 2024	2 628,80	
<b>600-04 - FOURNITURES GAZ</b>			<b>54 985,80</b>	
FTA 24081	26/02/2024	LUMINUS 01/2024 : 16 160,10 m3	12 014,44	
FTA 24049	11/03/2024	LUMINUS 02/2024 : 8 692,50 m3	8 037,20	
FTA 24077	10/04/2024	LUMINUS 03/2024 : 8 093,90 m3	7 363,91	
FTA 24093	13/05/2024	LUMINUS 04/2024 : 6 825,30 m3	5 901,91	
FTA 24109	10/06/2024	LUMINUS 05/2024 : 5 408,10 m3	4 586,53	
FTA 24148	08/07/2024	LUMINUS 06/2024 : 4 366,90 m3	3 696,28	
FTA 24170	07/08/2024	LUMINUS 07/2024 : 3 618,10 m3	3 116,06	
FTA 24221	05/09/2024	LUMINUS 08/2024 : 3 659,20 m3	3 264,32	
FTA 24225	07/10/2024	LUMINUS 09/2024 : 2 977,90 m3	2 803,30	
FTA 24246	08/11/2024	LUMINUS 10/2024 : 1 050,60 m3	1 597,40	
OD 40	08/12/2024	11/2024 : 2 710,25 m3	2 604,45	
<b>600-08 - FRAIS DIVERS</b>			<b>-57 614,60</b>	
OD 55	31/12/2024	TFT V/CONSOMMATION S/TECHEM	-57 614,60	
<b>1-700-00 - FRAIS EAU</b>		<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>		<b>0,00</b>
<b>700-03 - RELEVES ET LOCATIONS COMPTEURS</b>			<b>2 029,18</b>	
FTA 24020	12/02/2024	CALORIBEL LOCATION COMPTEUR EAU CHAUDE	1 014,59	
FTA 24262	12/02/2024	CALORIBEL LOCATION COMPTEURS EAU FROIDE	1 014,59	
<b>700-04 - PROVISIONS EAU</b>			<b>30 635,32</b>	
OD 39	01/01/2024	EAU CONSOMMATION	12,12	
FTA 24022	12/02/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	5 058,88	
FTA 24048	22/03/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	3 263,89	
FTA 24088	29/04/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	2 698,59	
FTA 24130	11/06/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	5 859,02	
FTA 24145	03/07/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	2 027,29	
FTA 24197	09/08/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	3 367,98	
FTA 24273	15/10/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	4 824,83	
FTA 24274	11/11/2024	VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOO EAU CONSOMMATION	3 522,72	
<b>700-08 - FRAIS DIVERS</b>			<b>-36 010,54</b>	
FTA 24060	26/02/2024	PSD GROUP DEPANNAGE ADOUCISSEUR	254,40	
FTA 24042	29/02/2024	EURODYNAMICS CONTRAT ADOUCISSEUR	1 292,20	
OD 3	26/03/2024	REGUL. EAU 83 92N4	2 544,97	
FTA 24074	31/03/2024	EURODYNAMICS DEPANNAGE ADOUCISSEUR	780,08	
FTA 24102	22/05/2024	EURODYNAMICS DEPANNAGE ADOUCISSEUR	83,76	
OD 55	31/12/2024	TFT V/CONSOMMATION S/TECHEM	-40 965,95	
<b>700-09 - FOURNITURES DIVERSES</b>			<b>3 346,04</b>	

# DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
FTA 24184	01/01/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	302,20
FTA 24009	12/01/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	201,46
FTA 24023	14/02/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	201,46
FTA 24033	19/02/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	201,46
FTA 24040	27/02/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	100,73
FTA 24047	20/03/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	120,88
FTA 24089	30/04/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	201,46
FTA 24127	31/05/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	201,46
FTA 24138	25/06/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	201,46
FTA 24158	10/07/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	435,24
FTA 24215	27/08/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	232,13
FTA 24216	09/09/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	290,16
FTA 24229	15/10/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	290,16
FTA 24248	12/11/2024	EURODYNAMICS	SEL ADOUCISSEUR	365,78
<b>2-000-00 - FRAIS DE CONSERVATION</b>			<b>Clé : 101 = 10000 / 10000</b>	<b>101 250,41</b>
<b>000-01 - ENTRETIEN - REPARATIONS - DIVERS</b>				<b>6 256,76</b>
FTA 24019	31/01/2024	MIRATHERM	MODIF. CABLAGE ELECTRIQUE VANNE	165,36
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL	REPL. VANNE CONCIERGERIE	20,14
FTA 24064	29/02/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	RECABLAGE ELECTRIQUES	551,20
FTA 24115	30/04/2024	MIRATHERM	REPLISSAGE AUTOM. ADOUCISSEUR	2 767,66
FTA 24156	01/07/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	NOUV. CIRCUIT LOCAL GAZ	1 092,33
FTA 24160	14/07/2024	SEBBATI	REPARATION BACHE Mme Tasiaux/Curtis	177,84
FTA 24213	01/08/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	DEPANNAGE DIVERS ELECTRICITE	872,17
FTA 24244	04/11/2024	SEBBATI	REMPLACEMENT COUPOLE	610,06
<b>000-03 - FRAIS ET INTERETS BANCAIRES</b>				<b>419,05</b>
DEX 2	05/01/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 4	09/01/2024		FRAIS DE BANQUE	0,21
DEX 21	06/02/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 34	06/03/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 45	05/04/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
OD 4	22/04/2024		FRAIS DE BANQUE BPO BOOSTER	9,68
DEX 65	07/05/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 76	06/06/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 77	10/06/2024		FRAIS DE BANQUE	250,00
DEX 80	14/06/2024		FRAIS DE BANQUE	6,50
DEX 88	04/07/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 111	06/08/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 128	05/09/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 144	04/10/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 166	07/11/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
DEX 172	19/11/2024		FRAIS DE BANQUE	6,50
DEX 180	05/12/2024		FRAIS DE BANQUE	12,18
<b>000-04 - STOCKS ET FOURNITURES DIVERSES</b>				<b>294,00</b>
OD 39	01/01/2024		VENTE CLEFS	-188,15
FTA 24038	07/02/2024	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTE GARAGE/JARDIN	319,44
FTA 24103	23/05/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS	STOCK TELECOMMANDE	670,34
FTA 24129	03/06/2024	ADAM SERRURERIE	STOCK CLEFS	302,50
OD 47	31/12/2024		VENTE CLEFS	-199,65
OD 47	31/12/2024		CLEF MIRATHERM	21,78
OD 47	31/12/2024		CLEF LIFTINC	21,78
OD 48	31/12/2024		VENTE TELECOMMANDES	-654,04
<b>000-06 - SINISTRES</b>				<b>43 356,23</b>
FTA 24032	01/01/2024	HYDROCKX ENTREPRISE	INFILTRATION GARAGE	5 342,40
FTA 24153	01/01/2024	JAN KOSELA	SINISTRE SOUS FRANCHISE	508,80
FTA 24194	01/01/2024	JAN KOSELA	SINISTRE SOUS FRANCHISE	11 840,20
FTA 24059	08/02/2024	PSD GROUP	FUITE COLONNE EAU FROIDE	238,50
OD 2	03/03/2024		SINISTRE SOUS FRANCHISE	1 631,20
FTA 24076	31/03/2024	PSD GROUP	INFILTRATIONS MUR HALL	127,20
FTA 24056	02/04/2024	PSD GROUP	SINISTRE SOUS FRANCHISE	363,00

# DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
FTA 24116	03/05/2024	PSD GROUP		
OD 5	15/07/2024	DETECTION FUITE	190,80	
OD 13	13/08/2024	SINISTRE SOUS FRANCHISE	530,14	
OD 25	16/10/2024	SINISTRE SOUS FRANCHISE	2 704,00	
FTA 24282	12/11/2024	SINISTRE SOUS FRANCHISE	878,80	
FTA 24283	13/11/2024	FUITE HALL	363,00	
FTA 24284	19/11/2024	RECHERCHE/REPARATION FUITE	386,90	
FTA 24285	20/11/2024	REPARATION FUITE EAU CHAUDE	1 537,00	
OD 31	27/11/2024	FUITE CAVE	363,00	
FTA 24259	01/12/2024	SINISTRE SOUS FRANCHISE	378,80	
OD 43	31/12/2024	HOTTE Mme De Jaeger	238,00	
OD 36	31/12/2024	SINISTRE CHAPE S/FRANCHISE	4 951,53	
OD 43	31/12/2024	CLOTURE SINISTRE 9695	1 120,56	
OD 43	31/12/2024	FRANCHISE - PERTES INDIRECTES	6 034,98	
OD 43	31/12/2024	FRANCHISES - PERTES	2 109,54	
OD 43	31/12/2024	RECUP. FRANCHISE + PERTES IND.	-789,33	
OD 43	31/12/2024	RECUPERATION FRANCHISE	-234,67	
OD 43	31/12/2024	REEMPL. VITRE SOUS FRANCHISE	2 541,88	
<b>000-07 - ASSURANCES</b>			<b>26 081,85</b>	
OD 39	01/01/2024	ASSURANCE INCENDIE 2024	26 081,85	
<b>000-08 - HONORAIRES ET FRAIS DIVERS</b>			<b>20 895,82</b>	
FTA 24012	30/01/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24012	30/01/2024	ENGAGEMENT CONCIERGE	409,97	
FTA 24012	30/01/2024	SUIVI INFILTRATIONS	489,42	
FTA 24029	14/02/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24027	23/02/2024	VISITE DOSSIER EGOUTS	163,14	
FTA 24085	14/03/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24075	31/03/2024	FRAIS ADMINISTRATIFS	11,88	
FTA 24101	14/05/2024	LEFEBVRE VALERIE (FOURN)		
FTA 24126	31/05/2024	PLANS	15,00	
FTA 24105	31/05/2024	DECHAMPS REGIS NOTAIRE		
FTA 24190	31/08/2024	MISE EN CONFORMITE STATUTS	2 067,60	
FTA 24230	15/10/2024	BPO BOOSTER (Syndic Support)		
FTA 24291	30/12/2024	MISE EN CONFORMITE STATUTS	2 200,00	
FTA 24291	30/12/2024	COORDINATION SECU. CHAUFFERIES	920,20	
FTA 24190	31/08/2024	MARDAGA & PAIRS		
FTA 24190	31/08/2024	HON. EXPERT TRAV. CHAUFFERIE	10 648,00	
FTA 24230	15/10/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24291	30/12/2024	HON. TRAV. ELECTRICITE/CHAUFF.	330,72	
FTA 24291	30/12/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24291	30/12/2024	ARCHIVES	42,20	
FTA 24291	30/12/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24291	30/12/2024	PERMIS D'URBANISME	210,53	
FTA 24291	30/12/2024	MEDORI ATELIER D'ARCHITECT		
FTA 24291	30/12/2024	HONORAIRES ARCHITECT BARDAGE	3 025,00	
FTA 24291	30/12/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24291	30/12/2024	HONORAIRES DISPATCHING	196,80	
FTA 24291	30/12/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24291	30/12/2024	REUNION TRAV. ELECTRICITE	165,36	
<b>000-09 - FRAIS D'AG</b>			<b>3 946,70</b>	
OD 39	01/01/2024	LOCATION SALLE AG	75,00	
FTA 24117	06/05/2024	LOCATION SALLE AG	75,00	
FTA 24125	31/05/2024	VANDEN CRUYCE BRIGITTE		
FTA 24140	30/06/2024	TRADUCTION PV AG 16.04.2024	246,84	
FTA 24143	30/06/2024	MARDAGA & PAIRS		
FTA 24155	30/06/2024	MARDAGE PRESENCE AG	598,95	
FTA 24163	30/07/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24182	31/07/2024	FRAIS AG 16.04.024	1 094,03	
FTA 24182	31/07/2024	VANDEN CRUYCE BRIGITTE		
FTA 24182	31/07/2024	TRADUCTION OJ AGE 2024	58,08	
FTA 24182	31/07/2024	CITYA BRUXELLES		
FTA 24182	31/07/2024	FRAIS AG 25.06.2024	1 711,68	
FTA 24182	31/07/2024	VANDEN CRUYCE BRIGITTE		
FTA 24182	31/07/2024	TRADUCTION PV AGE 2024	87,12	
<b>2-200-00 - TRAVAUX ASCENSEURS</b>				
			<b>Clé : 101 = 10000/ 10000</b>	<b>5 242,64</b>
<b>200-02 - REPARATIONS ET FOURNITURES DIVERSES</b>			<b>5 242,64</b>	
FTA 24174	01/07/2024	LIFTINC		
FTA 24177	01/07/2024	RACCOURCISSEMENT CABLE LIMITEUR	287,99	
FTA 24178	01/07/2024	LIFTINC		
FTA 24179	01/07/2024	RACCOURCISSEMENT CABLE LIMITEUR	287,99	
FTA 24180	15/07/2024	LIFTINC		
FTA 24181	15/07/2024	RACCOURCISSEMENT CABLE LIMITEUR	473,59	
FTA 24182	15/07/2024	LIFTINC		
FTA 24183	15/07/2024	RACCOURCISSEMENT CABLE LIMITEUR	287,99	
FTA 24184	15/07/2024	LIFTINC		
FTA 24185	15/07/2024	REMPLEMENT DICTATOR +6	434,59	
FTA 24186	18/07/2024	LIFTINC		
FTA 24187	18/07/2024	REEMPL. CONTACT VERROU	463,39	
FTA 24188	23/09/2024	LIFTINC		
FTA 24189	23/09/2024	REEMPL. ROULETTE DEVEROUILLAGE	315,22	
FTA 24190	29/10/2024	LIFTINC		
FTA 24191	29/10/2024	REMPLEMENT BRAS DE PORTE	346,89	
FTA 24192	04/11/2024	LIFTINC		
FTA 24193	04/11/2024	REEMPL. ROULETTE DEVEROUILLAGE	439,65	
FTA 24194	04/11/2024	LIFTINC		
FTA 24195	04/11/2024	REMPLEMENT DICTATOR RDC	434,59	
FTA 24196	04/11/2024	LIFTINC		
FTA 24197	04/11/2024	REMPLEMENT BUTOIR CUVETTE	632,98	
FTA 24198	10/12/2024	LIFTINC		
FTA 24199	10/12/2024	REMPLEMENT BLOC DE SECOURS	549,78	

# DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date		Commentaire		Sous-Total	Total
2-400-00 - TRAVAUX GARAGES			Clé : 101 = 10000 / 10000			2 608,93
FTA	24228	10/10/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS	REEMPL. MOTEUR PORTE DE GARAGE	1 303,80	
FTA	24250	31/10/2024	GLS SPRL - ALL ACCESS	REEMPL. MOTEUR PORTE DE GARAGE	1 305,13	
2-600-00 - TRAVAUX CHAUFFAGE			Clé : 101 = 10000 / 10000			13 422,14
600-01 - GROS TRAVAUX CHAUFFAGE					13 422,14	
FTA	24018	31/01/2024	MIRATHERM	TRAVAUX CHAUFFERIE	8 172,60	
FTA	24062	29/02/2024	MIRATHERM	PURGEURS AUTOMATIQUE	857,01	
FTA	24217	18/09/2024	DERIDDER	AUDIT VIESSMANN CHAUFFERIE	1 199,08	
FTA	24286	21/11/2024	DERIDDER	TRAVAUX CHAUFFERIE	3 193,45	
Total des dépenses communes :						246 907,16
4-600-00 - DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE			Clé : 4600 =97769,39/ 97769,39			97 769,39
OD	55	31/12/2024	CONSOMMATION CHAUFFAGE/EAU		97 769,39	
4-900-00 - FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS						919,82
FTA	24029	14/02/2024	CITYA BRUXELLES	HONORAIRES DISPATCHING (Lot : 83/92	32,80	
FTA	24192	20/06/2024	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTES (Lot : 36/84E5)	42,75	
FTA	24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS	PLAQUETTES (Lot : 18/82D2)	27,71	
FTA	24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS	PLAQUETTES (Lot : 41/86G1)	27,71	
FTA	24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS	PLAQUETTES (Lot : 01/80A0)	27,71	
FTA	24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS	PLAQUETTES (Lot : 62/88I6)	27,71	
FTA	24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS	PLAQUETTES (Lot : 29/84F1)	27,71	
FTA	24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS	PLAQUETTES (Lot : 30/84E2)	83,13	
FTA	24214	16/08/2024	GRAVURE PLAQUETTES KUMS	PLAQUETTES (Lot : 60/88I4)	27,71	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 05/80A2)		37,18	
OD	44	31/12/2024	EMMENAGEMENT (Lot : 56/88I2)		37,18	
OD	44	31/12/2024	EMMENAGEMENT (Lot : 74/92M0)		37,18	
OD	44	31/12/2024	EMMENAGEMENT (Lot : 36/84E5)		37,18	
OD	44	31/12/2024	EMMENAGEMENT (Lot : 22/82D4)		37,18	
OD	44	31/12/2024	EMMENAGEMENT (Lot : 61/88I5)		37,18	
OD	44	31/12/2024	EMMENAGEMENT (Lot : 07/80A3)		37,18	
OD	44	31/12/2024	EMMENAGEMENT (Lot : 05/80A2)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 07/80A3)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 74/92M0)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 61/88I5)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 36/84E5)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 22/82D4)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 15/82C1)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 03/80A1)		37,18	
OD	44	31/12/2024	DEMENAGEMENT (Lot : 56/88I2)		37,18	
5-900-00 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE						3 871,38
FTA	24028	31/01/2024	MIRATHERM	REMPLACEMENT VANNE (Lot : 83/92N4)	79,50	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 05/80A2)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 39/86G0)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 76/92M1)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 73/90K6)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 25/82C6)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 77/92N1)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 82/92M4)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 50/86H5)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 15/82C1)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 43/86G2)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 36/84E5)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 61/88I5)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 85/92N5)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNES (Lot : 19/82C3)	40,28	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 63/90K0)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 38/84E6)	20,14	
FTA	24046	06/02/2024	CALORIBEL	REEMPL. VANNE (Lot : 79/92N2)	20,14	

# DETAIL DES FRAIS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 29/84F1)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 81/92N3)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 06/80B2)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 28/84E1)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 49/86G5)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 64/90L0)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 30/84E2)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 74/92M0)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 75/92N0)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 78/92M2)	20,14	
FTA 24046	06/02/2024	CALORIBEL		
		REEMPL. VANNE (Lot : 44/86H2)	20,14	
FTA 24029	14/02/2024	CITYA BRUXELLES		
		HONORAIRES DISPATCHING (Lot : 05/80	32,80	
FTA 24063	29/02/2024	MIRATHERM		
		REEMPL. ROBINET DE VIDANGE (Lot : 05/8	103,88	
FTA 24072	31/03/2024	CITYA BRUXELLES		
		INFO VENTE (Lot : 61/88I5)	158,45	
FTA 24141	30/06/2024	CITYA BRUXELLES		
		INFO VENTE (Lot : 71/90K4)	158,45	
FTA 24142	30/06/2024	CITYA BRUXELLES		
		INFO VENTE (Lot : 05/80A2)	158,45	
FTA 24165	30/07/2024	CITYA BRUXELLES		
		FRAIS DE MUTATION (Lot : 61/88I5)	178,01	
FTA 24227	21/08/2024	PSD GROUP		
		REEMPL. JOINT S/VANNE (Lot : 07/80A3)	190,80	
FTA 24188	31/08/2024	CITYA BRUXELLES		
		FRAIS DE MUTATION (Lot : 05/80A2)	178,01	
FTA 24189	31/08/2024	CITYA BRUXELLES		
		INFO VENTE (Lot : 37/84F5)	158,45	
FTA 24187	31/08/2024	CITYA BRUXELLES		
		FRAIS DE MUTATION (Lot : 58/88I3)	336,46	
FTA 24241	31/10/2024	CITYA BRUXELLES		
		INFO VENTE (Lot : 27/84F0)	158,45	
FTA 24242	31/10/2024	CITYA BRUXELLES		
		INFO VENTE (Lot : 33/84F3)	158,45	
FTA 24240	31/10/2024	CITYA BRUXELLES		
		FRAIS DE MUTATION (Lot : 61/88I5)	54,02	
FTA 24254	30/11/2024	CITYA BRUXELLES		
		FRAIS DE MUTATION (Lot : 37/84F5)	178,01	
FTA 24255	30/11/2024	CITYA BRUXELLES		
		FRAIS DE MUTATION (Lot : 05/80A2)	54,02	
OD 47	31/12/2024			
		CLEF (Lot : 80/92M3)	21,78	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 37/84F5)	64,32	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 56/88I2)	64,32	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 09/80A4)	131,35	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 57/88J2)	131,35	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 60/88I4)	67,03	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 41/86G1)	67,03	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 01/80A0)	64,32	
OD 47	31/12/2024			
		CLEF (Lot : 83/92N4)	21,78	
OD 47	31/12/2024			
		CLEF (Lot : 33/84F3)	60,50	
OD 47	31/12/2024			
		CLEF (Lot : 57/88J2)	30,25	
OD 47	31/12/2024			
		CLEF (Lot : 18/82D2)	21,78	
OD 48	31/12/2024			
		TELECOMMANDE (Lot : 63/90K0)	64,32	
7-9701-00 - APPORT FONDS DE ROULEMENT				
			Clé : PA15 =247499,5/ 247499,5	-247 499,50
OD 49	31/12/2024			
		PROVISION IV/2024	-61 249,75	
OD 49	31/12/2024			
		PROVISION I/2024	-62 500,00	
OD 49	31/12/2024			
		PROVISION II/2024	-62 500,00	
OD 49	31/12/2024			
		PROVISION III/2024	-61 249,75	
Total des provisions, appels de fonds et frais privatifs :				-144 938,91
TOTAL A REPARTIR :				101 968,25

## Légende <sup>1</sup>

- |                             |                                    |  |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1. Frais "locataires"       | 4. Frais privatifs "locataires"    | 7. Remboursement de provisions ou de fonds |
| 2. Frais "propriétaires"    | 5. Frais privatifs "propriétaires" |  |
| 3. Exécution décision(s) AG | 6. Appel de provisions ou de fonds |  |

<sup>1</sup> A titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.



## **Bilan au 31/12/2024**

<b>Actif</b>		
400100	PROCEDURE STEUCKERS	1 938,70
410000	CENTRALISATION PROPRIETAIRES RESERVE	3 795,35
410100	CENTRALISATION PROPRIETAIRES ROULEMENT	73 235,72
414500	DECOMPTE COPROPR. A ETABLIR	101 968,25
490000	FACTURES A REPORTER	28 068,15
490002	EAU 2021	9 798,46
490004	EAU 2022	7 043,30
490005	EAU A REPARTIR 2025	1 845,36
550030	CPTÉ EPA. BELFIUS : BE96 0882 3753 4605	76 631,75
551000	COMPTE A VUE DEXIA : BE12 0682 4553 2992	49 156,82
570000	CAISSE	380,00
		<b>353 861,86</b>

<b>Passif</b>		
440000	FOURNISSEURS	16 744,12
444000	FACTURE(S) A RECEVOIR	4 307,00
489000	FONDS DE RESERVE GENERAL	149 661,09
489200	FONDS TRAVAUX CHAUFFERIE	139 605,08
489500	FONDS DE ROULEMENT GENERAL	43 242,44
49510442	SINISTRE S 10442	297,36
499998	ARRONDIS	4,77
		<b>353 861,86</b>

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

## Situation du fonds de réserve au 31/12/2024

### COMPTES DE RESULTAT

<u>Apports de l'exercice</u>		<u>-27 091,82</u>
700000	APPORT FONDS DE RESERVE	-25 000,00
744000	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT	-594,88
751000	INTERETS BANCAIRE FDS DE RESERVE	-1 274,81
756000	INTERETS DE RETARD	-222,13
<u>Prélèvements de l'exercice</u>		<u>63 554,29</u>
611100	TRAVAUX DE RENOVATION	63 554,29
Résultat de l'exercice		<u>36 462,47</u>
<u>Prélèvements de l'exercice</u>		<u>-196 857,39</u>
		<u>-196 857,39</u>
693000	A REPORTER FDS DE RESERVE/FDS CHAUFFERIE	-196 857,39
<u>BILAN</u>		<u>-149 661,09</u>
<u>Dettes valeurs reportées</u>		<u>-149 661,09</u>
489000	FONDS DE RESERVE GENERAL	-149 661,09
<u>TRESORERIE NETTE</u>		<u>76 631,75</u>
<u>Valeurs disponibles</u>		<u>76 631,75</u>
550030	CPTÉ EPA. BELFIUS : BE96 0882 3753 4605	76 631,75

## FONDS DE RESERVE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
3-000-00 - MOUVEMENTS FONDS DE RESERVE		Clé : 101 = 10000 / 10000		221 857,39
000-01 - INTERETS & FRAIS BANCAIRES			-1 274,81	
DEP 1	02/01/2024	FRAIS DE BANQUE	148,04	
DEP 1	02/01/2024	INTERETS DE BANQUE	-493,48	
DEP 25	02/04/2024	FRAIS DE BANQUE	145,86	
DEP 25	02/04/2024	INTERETS DE BANQUE	-486,21	
DEP 53	01/07/2024	FRAIS DE BANQUE	125,27	
DEP 53	01/07/2024	INTERETS DE BANQUE	-417,57	
DEP 85	01/10/2024	FRAIS DE BANQUE	127,16	
DEP 85	01/10/2024	INTERETS DE BANQUE	-423,88	
000-02 - TRAVAUX DE RENOVATION			63 554,29	
FTA 24212	13/02/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	9 028,17	
FTA 24098	22/04/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	3 320,21	
FTA 24118	14/05/2024	LIFTINC	2 312,92	
FTA 24119	14/05/2024	LIFTINC	3 078,66	
FTA 24120	14/05/2024	LIFTINC	2 700,46	
FTA 24121	14/05/2024	LIFTINC	2 906,10	
FTA 24122	14/05/2024	LIFTINC	3 066,37	
FTA 24123	14/05/2024	LIFTINC	3 112,16	
FTA 24100	14/05/2024	LIFTINC	3 350,87	
FTA 24175	01/07/2024	LIFTINC	8 001,27	
FTA 24166	30/07/2024	DOURTE ELEKTRICITEIT	2 149,56	
FTA 24264	05/11/2024	LIFTINC	2 906,10	
FTA 24263	05/11/2024	LIFTINC	3 350,87	
FTA 24265	19/11/2024	LIFTINC	3 078,66	
FTA 24266	19/11/2024	LIFTINC	3 112,16	
FTA 24267	19/11/2024	LIFTINC	2 312,92	
FTA 24268	19/11/2024	LIFTINC	3 066,37	
FTA 24269	19/11/2024	LIFTINC	2 700,46	
000-03 - INTERETS DE RETARD			-222,13	
OD 42	31/12/2024	INTERETS DE RETARD	-222,13	
000-05 - DEMENAGEMENTS/EMMENAGEMENTS			-594,88	
OD 44	31/12/2024	DEMENAGEMENTS/EMMENAGEMENTS	-594,88	
000-06 - TRAVAUX CHAUFFERIE			160 394,92	
FTA 24146	04/07/2024	REPLACEMENT CIRCULATEUR	2 494,60	
FTA 24195	12/08/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	27 205,01	
FTA 24220	07/10/2024	TRAVAUX CHAUFFERIE	129 676,65	
FTA 24295	31/12/2024	TRAVAUX S/CIRCULATEUR	1 018,66	
<b>Total des dépenses communes :</b>				<b>221 857,39</b>
6-300-00 - ALIMENTATION FONDS DE RESERVE		Clé : 101 = 10000 / 10000		25 000,00
OD 41	31/12/2024	ALIMENTATION 2024	25 000,00	
7-9700-00 - APPORT FONDS DE RESERVE		Clé : 101 = 10000 / 10000		-24 999,00
FDRS 3728	08/01/2024	FONDS DE RESERVE I/2024	-6 249,75	
FDRS 3883	02/04/2024	FONDS DE RESERVE II/2024	-6 249,75	
FDRS 4038	02/07/2024	FONDS DE RESERVE III/2024	-6 249,75	
FDRS 4193	01/10/2024	FONDS DE RESERVE IV/2024	-6 249,75	
7-977-00 - PRELEVEMENT SUR FONDS DE RESERVE		Clé : 101 = 10000 / 10000		-61 462,47
OD 51	31/12/2024	TFT V/RUBRIQUE 3-000	-61 462,47	
7-978-00 - TRANSFERT VERS FONDS CHAUFFERIE		Clé : 101 = 10000 / 10000		-160 394,92
OD 50	31/12/2024	TFT RUBRIQUE 3-000-06	-160 394,92	

FONDS DE RESERVE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Sous-Total	Total
Total des provisions, appels de fonds et frais privatifs :			-221 856,39	
TOTAL A REPARTIR :				1,00

Légende <sup>1</sup>

1. Frais "locataires"

2. Frais "propriétaires"

3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"

5. Frais privatifs "propriétaires"

6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

<sup>1</sup> A titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.